

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НАДЕЖДА»**

Нижегородская область, Павловский район
р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.20
ИНН 5252017570

27.04.2026 г.

р.п. Тумботино

ПРИКАЗ №1

«Об утверждении плана мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-27 гг.»

В целях подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.
2. Контроль за соблюдением приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ «Надежда»  /Комаров Д.Н./

УТВЕРЖДЕНО ПРИКАЗОМ № 1

от « 27 » 04 2026 г.



СОГЛАСОВАН

Гусев С.Ю.

директор МУП «Тепло»

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« 29 » 04 2026 г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Товарищество собственников жилья «Надежда»

(наименование организации)

1. Общие сведения:

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП Многokвартирный дом
- 1.1.1. Адрес объекта 606131, Нижегородская область, Павловский МО, р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.20
- 1.1.2. Год постройки 1989
- 1.1.3. Площадь объекта 4033,24 кв.м.
- 1.1.4. Материал стен кирпичные
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация - МУП «Тепло»
- 1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии имеется
(тепловычислитель ТМК-Н20 №2859)
- 1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет
- 1.1.8. Система отопления закрытая
- 1.1.9. Система ГВС нет
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления сталь, пвх
- 1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной МУП «Тепло», р.п. Тумботино, ул. Чкалова, д.19 «Б»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	+1,47°С	553,82	
2023-2024	216	-1,73°С	648,52	
2022-2023	211	-1,11°С	626,24	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	до 30.04.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
2	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.05.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
3	утверждение эксплуатационных инструкций	до 01.05.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
4	Обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.07.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
5	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
6	Подготовка паспорта многоквартирного дома	До 15.08.2026	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
6	периодическая проверка узла учета	до 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	до 01.06.2026г.	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	
8	обследования дымовых и вентиляционных каналов	Май - Сентябрь 2026	Председатель ТСЖ Комаров Д.Н.	